


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 48
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.12.2013 / 169437
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-48 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, G22b24a nazım imar planı paftası, 5726 ada, 2 ve 4'nolu parseller ile 1887 ada, 22'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 21. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.24a nazım imar planı paftaları, 1882 ada, 2 nolu parsel ve 5726 ada, 2 nolu parsel ile 1887 ada, 22 nolu parsel arasında yer alan park alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.24a nazım imar planı paftaları, mevcut nazım imar planında imar yolunda kalan 1882 ada, 2 nolu parselin daha önce karayolu mülkiyetinde olduğu ve kamulaştırıldığı ardından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 21. Maddesi gereği taşınmazın kamulaştırılmasından vazgeçildiği gerekçesiyle söz konusu parselin aynı mülkiyete sahip ve mevcut nazım imar planında 3. Derece tali iş merkezi kullanımında kalan 5726 ada, 2 nolu parsel ile 1887 ada, 22 nolu parsel ve farklı mülkiyetteki 5726 ada, 4 nolu parsel ile ihdasının sağlanması amacıyla 3. Derece tali iş merkezine ilave edilmesi, ayrıca 5726 ada, 2 nolu parsel ile 1887 ada, 22 nolu parsel arasında kalan park alanının (pasif yeşil) kaldırılarak terkli alanın 3. Derece tali iş merkezine dönüştürülmesi ve kaldırılan park alanına karşılık 1887 ada, 22 nolu parselin bir kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ölçeğinde yola terk edilmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır. Ayrıca, teklif kapsamında değişikliğe konu parsellerin cephe aldığı imar yolunun uygulama imar planında 20.00 metre olduğu ancak nazım imar planlarında sehven 24.00 metre olarak gösterildiği gerekçesiyle 20.00 metre olarak düzenlendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak, değişikliğe konu alanda terk ihdas dengesinin sağlandığı ve bu haliyle nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi; Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.12.2013



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, G22b24a nazım imar planı paftası, 5726 ada, 2 ve 4'nolu parseller ile 1887 ada, 22'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

24/01/2014

**Adnan KÖSKER**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Kerim BÜYÜKGÖZ**  
KATİP ÜYE

**Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI**  
KATİP ÜYE

**GÖRÜLMÜŞTÜR**  
24/01/2014  
Kocaeli Büyükşehir  
Belediyesi Başkanlığı